

**SASKAŅOTS:**

SIA "Jelgavas autobusu parks"  
2016. gada 12. septembrī  
ārkārtas dalībnieku sapulcē (protokols Nr. 2/2016)

 A. Rāviņš

**APSTIPRINU:**

SIA "Jelgavas autobusu parks"  
Valdes loceklis

  
G. Burks  
2016. gada 29. augustā

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jelgavas autobusu parks"  
nekustamā īpašuma iznomāšanas un nekustamā īpašuma nomāšanas kārtība**

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Nekustamā īpašuma iznomāšanas un nekustamā īpašuma nomāšanas kārtības (turpmāk – Kārtība) mērķis ir noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jelgavas autobusu parks" (turpmāk – SIA "Jelgavas autobusu parks" vai Sabiedrība) īpašumā vai valdījumā esošā nekustamā īpašuma iznomāšanas un Sabiedrības darbības nodrošināšanai nepieciešamā citu personu īpašumā vai valdījumā esoša nekustamā īpašuma nomāšanu atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 6.<sup>4</sup> panta nosacījumiem.
2. Informācija par iznomāšanai paredzēto un jau iznomāto nekustamo īpašumu ir publiski pieejama Sabiedrības juridiskajā adresē un tā ir publicēta Sabiedrības mājaslapā internetā. Sabiedrība valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā publicē šādu informāciju:
  - 1) 10 darbdienu pirms līguma noslēgšanas - nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis un paredzamais līguma darbības termiņš;
  - 2) 10 darbdienu laikā pēc līguma noslēgšanas — nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, nomnieks, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš.
3. Informācija par nomāto vai nomāt paredzēto nekustamo īpašumu ir publiski pieejama Sabiedrības juridiskajā adresē un tā ir publicēta Sabiedrības mājaslapā internetā. Sabiedrība valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" mājaslapā internetā publicē šādu informāciju:
  - 1) 20 darbdienu pirms līguma noslēgšanas — nekustamā īpašuma vēlamā atrašanās vieta, platība, plānotais nomas maksas apmērs, paredzamais līguma darbības termiņš, lietošanas mērķis;
  - 2) 10 darbdienu laikā pēc līguma noslēgšanas — nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība, lietošanas mērķis, iznomātājs, nomas maksas apmērs un līguma darbības termiņš.
4. Šīs kārtības 2. punkta nosacījumus var nepiemērot, ja:
  - 1) Sabiedrība savu nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai;
  - 2) Sabiedrība savu nekustamo īpašumu iznomā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam, kurā publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50 procentus;
  - 3) nomnieks ir kapitālsabiedrība, kas ar iznomātāju Sabiedrību atrodas viena koncerna sastāvā;
  - 4) zeme tiek iznomāta uz tās esošas un citai personai piederošas ēkas (būves) uzturēšanai;
  - 5) nomas objekts tiek nodots nomniekam vienreizējā lietošanā ne ilgāk kā uz 10 dienām.
5. Šīs kārtības 3. punkta nosacījumus var nepiemērot, ja:
  - 1) Sabiedrība nekustamo īpašumu nomā no publiskas personas;

- 2) iznomātājs ir kapitālsabiedrība, kas ar nomnieku — Sabiedrību atrodas viena koncerna sastāvā;
  - 3) zeme tiek nomāta uz tās esošas Sabiedrībai piederošas ēkas (būves) uzturēšanai;
  - 4) nomas objekts tiek nodots Sabiedrībai vienreizējā lietošanā ne ilgāk kā uz 10 dienām.
6. Kārtība ir publiski pieejama Sabiedrības mājaslapā internetā.
  7. Par kārtības izpildi un kontroli atbildīgā persona ir valdes loceklis.

## **II. Sabiedrības nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtība**

8. Sabiedrības izveidota iepirkumu komisija izvērtē pretendenta iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un iesniedz valdei priekšlikumus.
9. Lēmumu par nekustamā īpašuma vai tās daļas nomu pieņem SIA "Jelgavas autobusu parks" valde.
10. Iznomātā nekustamā īpašuma nomas maksa tiek noteikta par vienu kvadrātmetru mēnesī saskaņā ar SIA "Jelgavas autobusu parks" valdes lēmumu.
11. Iznomātā nekustamā īpašuma nomas maksā ir iekļauti uzturēšanas izdevumi (bez komunālajiem pakalpojumiem), zemes nomas maksa, nolietojums, nekustamā īpašuma nodoklis, pieskaitāmie izdevumi un Sabiedrības peļņa.
12. Nekustamā īpašuma nomas līgumu noslēdz saskaņā ar valdes lēmumu.
13. Sabiedrības Finanšu nodaļa katru gadu līdz 25. oktobrim iesniedz Sabiedrības iepirkumu komisijai iznomāto un iznomāšanai paredzēto nekustamo īpašumu pašizmaksas aprēķinu. Komisija izvērtē un dod valdes loceklim priekšlikumus līguma izmaiņām.

## **III. Sabiedrības darbības nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma nomāšanas kārtība**

14. Sabiedrības izveidota iepirkumu komisija izvērtē pretendentu piedāvājumus un tam pievienotos dokumentus un iesniedz valdei priekšlikumus.
15. Lēmumu par nekustamā īpašuma vai tās daļas nomu pieņem SIA "Jelgavas autobusu parks" valde.
16. Nekustamā īpašuma nomas līgumu noslēdz saskaņā ar valdes lēmumu.

Sagatavoja: SIA "Jelgavas autobusu parks" Tehniskās nodaļas vadītājs P. Salkazanovs